

**Concessione del 04/07/2013 n° 71 /N.A.P.291/2010**



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la nota **Prot.n.12624 del 02/03/2012** a firma del Geom. Vincenzo Caradonna, in qualità di progettista del “completamento lavori” sull’immobile, a tre elevazioni fuori terra, sito in Alcamo in Via Giovanni Verga angolo Via Ten. Nino Caravaglios, **tendente ad rappresentare la necessita della proroga di anni 2 e gg.23 per completare le opere nel fabbricato de quo**, che rappresenta il tempo residuo e non usufruito dalla ditta proprietaria a causa della Ordinanza n.9 del 09/07/1998 del Pretore di Alcamo di sospensione dei lavori; **Vista la Memoria Procedimentale** presentata dall’Avv. Girolamo Rubino, **con Prot.n.38914 del 15/06/2013** a dimostrazione della non decadenza del titolo Concessorio n.120/1998 e, quindi, dell’incontestabile diritto, della odierna proprietaria, a completare il fabbricato de quo, con la richiesta avanzata il 31/12/10, pienamente legittima, con una proroga ai sensi dell’art.4 della L.10/97; **Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **31/12/2010** con **Prot. n. 66289 N.A.P. 291/2010** dalla Signora **DIA Caterina**, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il **16/03/1963**, ed ivi residente in Via Verga n.64, **C.F.:DIA CRN 63C56 A176A**, **subentrata nella titolarità dell’immobile al Sig. Antonello Cassarà**, giusto Atto di Compravendita

**n.14011 di Rep. del 27/10/2004** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 02/11/2004 al n.4527, incamerato agli atti; **Visto** il progetto redatto **dal Geom. Vincenzo Caradonna**, avente ad oggetto: **“modifica e completamento lavori, come da elaborati tecnici allegati,”** sull’immobile, a tre elevazioni fuori terra, realizzato giusta comunicazione di inizio lavori del **02/08/1997**, assentiti con Concessione Edilizia **n.120/1998** e **n.150/2004** (di rettifica) ed in conformità all’Autorizzazione del Genio Civile **n.60813 del 14/03/1998**; tale immobile, censito in catasto al **Fg.52 particella 1884 (p.T.-1°-2° in corso di costruzione) (ex 1076 -1243)**, è sito in Alcamo in **Via Giovanni Verga angolo Via Ten. Nino Caravaglios**, e confina: a **Nord** con prolungamento della Via Verga, a **Sud** con proprietà Ferrantelli-Parrino, ad **Est** con proprietà di Ferro Gioacchina e ad **Ovest** con prolungamento della Via Ten. Caravaglios; **Vista** la proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale, Arch.Roberto Di Simone, espressa in data **13/05/2013** con la seguente indicazione: **“Visto l’art.4, comma 4, della L.10/77; Vista l’Ordinanza del Pretore di Alcamo di sospensione dei lavori del 09/07/1998; Vista la Sentenza del T.A.R. n.560/2007; Visto la comunicazione esito prot.n.26918 del 20/12/2012 dell’Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica- Servizio 5- U.O.5.1 –Ispettivo; Visti gli atti d’ufficio; Si propone la PROROGA per complessivi anni 2 (Due) e giorni 23 (ventitré) dalla data di rilascio della Concessione Edilizia, ai sensi dell’art.4, comma 4, della Legge 10/1977. Si autorizza la realizzazione e allaccio scarichi fognari per uso civile alla pubblica fognatura”**; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell’**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la **dichiarazione** resa dal tecnico progettista il 09/04/2013 attestante la conformità della struttura del fabbricato de quo all’Autorizzazione del Genio Civile **n.60813 del 14/03/1998**;

**Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio**, **quest'ultimo, all'interno del piano terra, di mq.81,76** rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dalla proprietaria e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **n.22 del 23/5/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione; **oneri concessori esenti**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. Visti gli atti d'Ufficio. =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia per Cambio Ditta**, da Sig. Cassarà Rocco Antonello, titolare delle Concessioni **n.120/1998 e n.150/2004 (di rettifica)**, alla Signora **DIA Caterina**, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il **16/03/1963**, ed ivi residente in Via Verga n.64, **C.F.:DIA CRN 63C56 A176A**, subentrata, nella proprietà, giusto Atto di Compravendita n.14011 di Rep. del 27/10/2004, **e per le Modifiche, come da elaborati tecnici allegati**, e meglio illustrate nel progetto di **“modifica e completamento lavori,”** relativo al fabbricato sito in Alcamo in **Via Giovanni Verga angolo Via Ten. Nino Caravaglios, in catasto al Fg.52 particella 1884 (p.T.-1°-2° in corso di costruzione) (ex 1076 -1243)**, **provvedendo al completamento delle opere in anni 2 (due) e gg.23**, che rappresenta il tempo residuo e non utilizzato dalla Ditta pro-tempore a causa dell'Ordinanza di sospensione lavori n.9/1998 del Pretore di Alcamo, **a decorrere dal Verbale di ripresa dei lavori da redigersi in contraddittorio con l'U.T.C. entro gg.30 dal rilascio della presente.** =====

**Si dà atto che** il fabbricato, oggetto della presente, scaricherà in pubblica fognatura.

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).** =====

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di

cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19) I lavori devono essere ultimati entro anni 2 (Due) e giorni 23 (ventitré), a decorrere dal Verbale di ripresa dei lavori da redigersi in contraddittorio con l’U.T.C. entro gg.30 dal rilascio della presente;** **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o

agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte

dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li **04/07/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
(Angelina Pizzitola)

**IL DIRIGENTE**

**Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**